ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 489/27.11..... 2025 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 529/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1, като партерния етаж от осеметажна масивна сграда на Общинска администрация Златоград, представлява самостоятелен обект с идентификатор 31111.33.409.1.7 с обща площ 444 кв. м, разположен в сграда с № 1 (сграда с идентификатор 31111.33.409.1), построена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.409 по КК на гр. Златоград, с предназначение на сградата: за делова и административна дейност, по Акт за частна общинска собственост № 35/11.03.1999 г. и на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1, като партерния етаж от осеметажна масивна сграда на Общинска администрация Златоград представлява самостоятелен обект с идентификатор 31111.33.409.1.7 с обща площ 444 кв. м., разположен в сграда с № 1 (сграда с идентификатор 31111.33.409.1), построена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.409 по КК на гр. Златоград, с предназначение на сградата: за делова и административна дейност; при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 31111.33.409.1.8, по Акт за частна общинска собственост № 35/11.03.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Златоград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 140/26.04.2005 г., том I – 102, дело 114/05, партида 24, при следните тръжни условия:

1. Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 163,68 лв. (сто шестдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки), без включен ДДС.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

2. Предназначение – за административни услуги.

3. Срок за отдаване под наем –10 години от сключване на договора за наем.

4. Наемателят е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ.

5. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **07.01.2026 г.** от **09,00** часа в заседателната зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **06.01.2026 г.** в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 328,00 лв. (триста двадесет и осем лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно обслужване, партерен

етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **06.01.2026 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.

2) Документ за внесен депозит – оригинал/копие.

3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал/копие.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

6) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

7) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

8) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

9) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
2. Диана Димитрова - юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД.
3. Лилия Дякова – счетоводител.

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **06.01.2026 г.** от Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие.

Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Всички суми, посочени в лева в настоящата заповед, след 1 януари 2026 г. автоматично се считат за суми в евро, преизчислени по официалния курс, съгласно правилата на Закона за въвеждане на еврото.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт